ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУЛИКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ УСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

27.11.2018 г. с. Куликово № 66

Об утверждении Положения о предоставлении права

на размещение нестационарных торговых объектов

на территории сельского поселения Куликовский сельсовет

В соответствии со ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», администрация сельского поселения Куликовский сельсовет

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Куликовский сельсовет (Приложение 1).

2. Утвердить состав аукционной комиссии по определению победителя аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (Приложение 2).

3.Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации сельского поселения Куликовский сельсовет в сети Интернет.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

сельского поселения

Куликовский сельсовет А.С.Некрасов

Приложение 1

к постановлению

администрации сельского поселения

Куликовский сельсовет

от 27.11.2018 года № 66

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПРАВА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУЛИКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

1. Общие положения

1.1. Положение о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Куликовский сельсовет (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказа Управления потребительского рынка и ценовой политики Липецкой области от 12.10.2011 № 241 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Липецкой области» и определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Куликовский сельсовет.

Положение регулирует порядок размещения нестационарных торговых объектов в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Куликовский сельсовет (далее - Схема).

1.2. Требования Положения не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарного торгового объекта:

- в стационарных объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности;

- при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер (не более 21 календарного дня), муниципальных, областных ярмарках.

1.3. Основные понятия, используемые в Положении:

нестационарный торговый объект - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, посредством которого осуществляются услуги торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

развозная торговля - розничная торговля, осуществляемая вне стационарной розничной сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только с транспортным средством. К данному виду торговли относится торговля с использованием автомобиля, автолавки, автомагазина, тонара, автоприцепа, передвижного торгового автомата;

разносная торговля - розничная торговля, осуществляемая вне стационарной розничной сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, на дому или на улице. К данному виду торговли относится торговля с рук, прилавков, лотков, из корзин, палаток и ручных тележек;

павильон - оборудованное нестационарное сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

киоск - оснащенное торговым оборудованием нестационарное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас.

 2. Порядок размещения нестационарных торговых объектов

на территории сельского поселения Куликовский сельсовет.

 2.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Куликовский сельсовет производится в местах, определенных Схемой, утверждаемой постановлением администрации сельского поселения, а также договором на размещение нестационарного торгового объекта, заключенного с администрацией сельского поселения в соответствии с утвержденными настоящим Положением типовыми формами.

Положения настоящего пункта не распространяются на размещение на территории сельского поселения Куликовский сельсовет сезонных кафе, нестационарных торговых объектов (разносной, развозной торговли), размещаемых на срок не более 21 календарного дня, а также при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер. При проведении указанных мероприятий допускается размещение нестационарных торговых объектов разносной и развозной торговли. Размещение разносной и развозной торговли осуществляется на основании разрешения (приложение1), выдаваемого администрацией сельского поселения Куликовский сельсовет.

2.2. Документами, подтверждающими право на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Куликовский сельсовет, являются:

- договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор), заключенный с администрацией сельского поселения Куликовский сельсовет;

- разрешение на размещение нестационарных торговых объектов (разносной, развозной торговли) на территории сельского поселения Куликовский сельсовет (далее Разрешение) на время проведения праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер.

3. Порядок получения права размещения нестационарных торговых объектов.

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Куликовский сельсовет осуществляется на основании Договора, заключаемого по итогам проведения торгов в форме открытого аукциона, порядок проведения которого определяется в соответствии с приложением 2 к настоящему Положению.

В случае исключения места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы, вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Липецкой области, муниципальными правовыми актами администрации сельского поселения Куликовский сельсовет, администрация сельского поселения Куликовский сельсовет обязана предложить победителю торгов, а в случае его согласия предоставить право на размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте для объекта (альтернативное компенсационное (свободное) место), предусмотренной Схемой, без проведения торгов до окончания срока действия Договора. В этом случае в Договор вносятся соответствующие изменения путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

Альтернативное компенсационное (свободное) место предоставляется только для размещения нестационарных торговых объектов аналогичного вида и специализации.

Владелец нестационарного торгового объекта вправе самостоятельно выбрать компенсационное место, предусмотренное Схемой.

В случае отказа владельца нестационарного торгового объекта от размещения объекта на месте, предложенном в соответствии с настоящим пунктом, а также в случае отсутствия компенсационного места объект подлежит демонтажу силами и за счет владельца, а Договор подлежит досрочному расторжению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

 4. Требования, предъявляемые к размещению и внешнему виду

нестационарных торговых объектов.

4.1. Требования, предъявляемые к размещению и внешнему виду киосков и павильонов:

- размещение киосков и павильонов не должно противоречить требованиям, нормам и правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Липецкой области, муниципальными правовыми актами;

- киоски и павильоны не должны препятствовать доступу спасательных и аварийных служб к существующим зданиям, строениям и сооружениям, инженерным коммуникациям, не должны создавать помехи для движения пешеходов и велосипедистов;

- размещение возле киосков выносного холодильного оборудования допускается в количестве не более двух единиц, при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метров от крайнего элемента объекта (выносного холодильного оборудования) до края проезжей части.

Выносное холодильное оборудование должно быть установлено с торцевой стороны киоска, вплотную к нему. В местах, где установка выносного холодильного оборудования, таким образом, невозможна, допускается его установка вплотную к фасадной стороне киоска;

- не допускается установка выносного холодильного оборудования на проезжей части, на велосипедных дорожках, на территориях, занятых зелеными насаждениями;

- киоски и павильоны устанавливаются на срок, указанный в Договоре. Договор на размещение нестационарных торговых объектов (киосков и павильонов) заключается в пределах срока действия Схемы;

- при размещении киосков и павильонов их собственники (владельцы) обеспечивают беспрепятственный доступ инвалидов и маломобильных групп населения.

4.2. Требования, предъявляемые к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов развозной и разносной торговли:

- размещение нестационарных торговых объектов развозной и разносной торговли не должно противоречить требованиям, нормам и правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Липецкой области, муниципальными правовыми актами;

- размещение развозной и разносной торговли не должно создавать помех для движения пешеходов и велосипедистов;

- нестационарные торговые объекты развозной и разносной торговли не должны препятствовать доступу спасательных и аварийных служб к существующим зданиям, строениям и сооружениям, инженерным коммуникациям, не должны создавать помех для движения пешеходов и велосипедистов.

5. Порядок досрочного прекращения действия договора

размещения нестационарного торгового объекта.

5.1. Действие Договора прекращается досрочно либо в одностороннем порядке в следующих случаях:

-при подаче собственником, владельцем, пользователем нестационарного торгового объекта соответствующего заявления;

-при нарушении условий Договора и требований настоящего Положения, в том числе требований к внешнему виду, установленных пунктом 4.1. настоящего Положения (для киосков и павильонов), после неисполнения собственником, владельцем, пользователем нестационарного торгового объекта письменного предупреждения о необходимости устранения нарушений в течение 14 дней с момента получения предупреждения;

- в случае исключения места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы и отказа собственника, владельца, пользователя нестационарного торгового объекта, размещенного на основании действующей разрешительной документации (договор аренды земельного участка, договор на размещение ), от предлагаемого компенсационного места;

-более двух нарушений действующего законодательства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Липецкой области в сфере регулирования розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, табачных изделий, нарушений требований санитарных и противопожарных правил и норм, совершенных в период функционирования нестационарного торгового объекта в течение одного календарного года, что подтверждено вступившими в законную силу актами суда, органа или должностного лица, рассмотревших дело;

-в иных предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Липецкой области, муниципальными правовыми актами случаях.

5.2. Действие Разрешения досрочно прекращается в следующих случаях:

- при подаче собственником, владельцем, пользователем заявления о прекращении действия Разрешения;

-более двух нарушений действующего законодательства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Липецкой области в сфере регулирования розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, табачных изделий, нарушений требований санитарных и противопожарных правил и норм, совершенных в период функционирования нестационарного торгового объекта в течение одного календарного года, что подтверждено вступившими в законную силу постановлениями суда, органа или должностного лица, рассмотревших дело;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Липецкой области, муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

5.3. Владелец нестационарного торгового объекта уведомляется администрацией сельского поселения Куликовский сельсовет о досрочном прекращении права на размещение нестационарного торгового объекта не менее чем за 14 дней до досрочного прекращения права на размещение нестационарного торгового объекта в следующем порядке:

5.3.1. Администрация сельского поселения Куликовский сельсовет размещает уведомление о досрочном прекращении права на размещение нестационарных торговых объектов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на своем официальном сайте, а также письменно уведомляет владельца нестационарного торгового объекта о досрочном прекращении права на размещение нестационарного торгового объекта посредством почтовой связи. Уведомление о досрочном прекращении права на размещение нестационарного торгового объекта должно содержать указание на причины и дату досрочного прекращения права на размещение нестационарного торгового объекта.

5.3.2. Владелец нестационарного торгового объекта считается надлежащим образом уведомленным о досрочном прекращении права на размещение нестационарного торгового объекта в следующих случаях:

- если администрация сельского поселения Куликовский сельсовет располагает сведениями о получении Владельцем нестационарного торгового объекта направленного ему уведомления;

- если Владелец нестационарного торгового объекта отказался от получения уведомления;

- если уведомление направлено по последнему известному администрации сельского поселения Куликовский сельсовет месту нахождения Владельца нестационарного торгового объекта, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу.

 6. Порядок принудительного переноса (перемещения)

нестационарных торговых объектов.

 6.1. Нестационарный торговый объект после прекращения права на его размещение, в том числе досрочного, подлежит обязательному демонтажу собственником объекта в течение 15 рабочих дней с момента прекращения права на его размещение.

6.2. В случае неисполнения в добровольном порядке собственником нестационарного торгового объекта обязанности по его добровольному демонтажу, установленной в п.6.1. Положения, осуществляется принудительный перенос (перемещение) объекта на место временного хранения согласно действующему законодательству. Аналогичный порядок действует также в случае размещения нестационарного торгового объекта в отсутствии права на его размещение.

 7. Плата за размещение нестационарного торгового объекта.

 7.1. Собственники нестационарных торговых объектов (киосков и павильонов) ежеквартально вносят в бюджет сельского поселения плату за размещение объекта в порядке, размере и сроки, установленные Договором. Расчет платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется по следующим формулам:

7.1.1. Для объектов, площадь которых не превышает 10 (десять) квадратных метров:

Пнто = Бст x Квд, где:

Пнто - плата за размещение нестационарного торгового объекта;

Бст - базовая ставка платы за размещение нестационарного торгового объекта;

Квд - коэффициент вида деятельности.

Базовая ставка платы за размещение нестационарного торгового объекта (Бст) для нестационарных торговых объектов, площадь которых не превышает 10 (десять) квадратных метров, устанавливается в размере 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

7.1.2. Для объектов, площадь которых превышает 10 (десять) квадратных метров:

 Пнто = S x Бст x Квд, где:

Пнто - плата за размещение нестационарного торгового объекта;

S - площадь нестационарного торгового объекта;

Бст - базовая ставка платы за размещение нестационарного торгового объекта;

Квд - коэффициент вида деятельности.

Базовая ставка платы за размещение нестационарного торгового объекта (Бст) для нестационарных торговых объектов, площадь которых превышает 10 (десять) кв.м., устанавливается в размере 500 (пятьсот) рублей за 1 (один) кв. м.

7.2. При определении размера платы за размещение нестационарных торговых объектов значения площади нестационарного торгового объекта и платы за его размещение округляются до сотых (второго знака после запятой).

7.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта разносной и развозной торговли устанавливается по итогам открытого аукциона.

7.4. Значение коэффициента вида деятельности (Квд) определяется в следующем размере:

-оказание бытовых услуг - 0,15;

-розничная торговля, оказание услуг общественного питания - 0,5.;

-розничная торговля печатной продукции (доля печатной продукции в ассортименте должна превышать 80%) -0,05;

-розничная торговля в населенных пунктах, не имеющих стационарных торговых объектов и (или) имеющих стационарные торговые объекты, в которых радиус пешеходной доступности до стационарного торгового объекта превышает 2 километра -0,05.

7.5.Размер платы за право размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, переданных во временное владение (пользование) гражданам или юридическим лицам, определяется правообладателем земельного участка.

7.6.Стоимость приобретенного по итогам открытого аукциона права размещения нестационарного торгового объекта не засчитывается в счет платы за размещение нестационарных торговых объектов.

7.7.Увеличение размера платы за размещение на территории сельского поселения Куликовский сельсовет нестационарных торговых объектов может производиться не чаще 1 раза в год на основании правового акта администрации сельского поселения.

 8. Заключительные и переходные положения

 8.1. В течение 1 года с момента вступления в силу настоящего Положения собственники, владельцы, пользователи нестационарных торговых объектов (киосков и павильонов), размещенных на территории сельского поселения Куликовский сельсовет на основании заключенного ранее договора аренды земельного участка (срок действия которого не истек на момент обращения), местоположение которых соответствует утвержденной Схеме, имеют право на заключение Договора без проведения аукциона.

В этом случае срок действия Договора устанавливается на период до окончания срока действия Схемы, местом размещения нестационарных торговых объектов считается местоположение нестационарного торгового объекта, указанное в договоре аренды земельного участка, площадь нестационарного торгового объекта определяется исходя из площади нестационарного торгового объекта, указанной в Схеме.

8.2. Для заключения Договора собственники, владельцы, пользователи нестационарного торгового объекта, указанные в пункте 8.1. настоящего Положения, подают в администрацию сельского поселения Куликовский сельсовет заявление по форме согласно приложению № 3 к Положению. Договор заключается по форме, утвержденной приложением №4 к Положению, в течение 30 календарных дней с даты поступления заявления в администрацию сельского поселения Куликовский сельсовет.

8.3. За собственниками, владельцами, пользователями нестационарных торговых объектов (киосков и павильонов), указанных в пункте 8.1. настоящего Положения, не обратившимися в администрацию сельского поселения Куликовский сельсовет с заявлением о заключении Договора на условиях в порядке, предусмотренном пунктами 8.1., 8.2. настоящего Положения, сохраняется право на размещение данных нестационарных торговых объектов на срок действия договора аренды земельного участка.

Указанные в настоящем пункте лица не имеют права на заключение Договора без проведения аукциона.

8.4. Самовольное изменение типа, местоположения и размера нестационарного торгового объекта не допускается. В случае нарушения условий настоящего пункта после неисполнения собственником, владельцем, пользователем нестационарного торгового объекта письменного предупреждения о необходимости устранения нарушений в течение 14 дней с момента получения предупреждения Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке. По требованию администрации сельского поселения Куликовский сельсовет, нестационарный торговый объект подлежит демонтажу собственником, владельцем, пользователем нестационарного торгового объекта не позднее 14 рабочих дней с момента расторжения Договора в одностороннем порядке. В случае неисполнения собственником, владельцем, пользователем обязанности по демонтажу, перенос (перемещение) нестационарного торгового объекта производится в порядке, определенном разделом 6 настоящего Положения.

8.5. Собственники, владельцы, пользователи нестационарных торговых объектов (киосков и павильонов), указанные в пунктах 8.1., 8.2. настоящего Положения, имеющие намерение заключить Договор, предоставляют в администрацию сельского поселения Куликовский сельсовет схему расположения нестационарного торгового объекта, выполненную на топографической основе с указанием координат места нахождения нестационарного торгового объекта, а также заверенные надлежащим образом копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором расположен нестационарный торговый объект (договор аренды). Указанная в настоящем пункте схема расположения нестационарного торгового объекта предоставляется на бумажном носителе и в электронном виде.

8.6. Изменение площади, типа, размера киоска, павильона допускается после внесения соответствующих изменений в Схему.

 Приложение 1

к Положению о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Куликовский сельсовет

Администрация сельского поселения Куликовский сельсовет

с. Куликово «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_

Разрешение №\_\_\_\_\_\_\_

на размещение нестационарного торгового объекта (разносной, развозной торговли) на территории сельского поселения Куликовский сельсовет на время проведения праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер

Выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес регистрации индивидуального предпринимателя, юр.адрес юридического лица)

Вид нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь: до \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м.

Адрес размещения (место положения):Усманский район,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специализация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок действия Разрешения: с «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. по «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Наименование мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Глава администрации

сельского поселения

Куликовский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Приложение 2

к Положению о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Куликовский сельсовет

Порядок

проведения аукциона на право заключения договора

на размещение нестационарного торгового объекта

на территории сельского поселения Куликовский сельсовет

1. Общие положения

1.1. Порядок проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Порядок) определяет последовательность действий по подготовке и проведению аукциона на право заключения договора на размещения нестационарного торгового объекта.

1.2. Аукцион на право заключения договора на размещения нестационарного торгового объекта проводится в форме открытого аукциона с подачей предложений о цене в закрытой форме (в запечатанном конверте).

1.3. Организацию проведения аукционов на право заключения договора на размещения нестационарного торгового объекта осуществляет администрация сельского поселения Куликовский сельсовет ( далее - Организатор).

1.4. Проведение аукциона осуществляется аукционной комиссией (далее - Комиссия). Состав Комиссии утверждается постановлением администрации сельского поселения Куликовский сельсовет.

1.5. Претендент - юридическое или физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность и выразившее волеизъявление на участие в аукционе и заключение договора на размещения нестационарного торгового объекта.

1.6. Участник аукциона - лицо, допущенное Организатором для участия в аукционе.

1.7. Победитель аукциона - лицо, предложившее наивысшую цену за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

1.8. Протокол аукциона - протокол, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения о признании участника аукциона победителем и о результатах аукциона.

1.9. Договор на размещение нестационарного торгового объекта - договор, заключенный Организатором с Победителем аукциона (далее - Договор).

1.10. Официальный сайт - официальный сайт администрации сельского поселения Куликовский сельсовет

1.11. В случае если к участию в аукционе с учетом требований, установленных информационным сообщением о проведении аукциона, допущен один претендент и аукцион признан несостоявшимся, Договор заключается с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

 2. Полномочия Организатора

 2.1. Определяет начальную (минимальную) цену аукциона.

2.2. Определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок проведения аукциона.

2.3. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте в сети Интернет.

2.4. Принимает от претендентов заявки на участие в аукционе (далее - заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи.

2.5. Проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие перечню документов, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона, проверяет статус претендента на предмет прекращения деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя.

2.6. Ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок.

2.7. Производит расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона.

3. Полномочия Комиссии

3.1. Комиссия состоит из семи членов, включая председателя и заместителя председателя. Комиссию возглавляет председатель. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя Комиссии. Протоколы заседания Комиссии подписываются всеми присутствующими на заседании членами Комиссии, заместителем председателя Комиссии и председателем Комиссии.

3.2.Решения Комиссии принимаются голосованием, которое осуществляется открыто. Для принятия решения необходимо большинство голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. Члены Комиссии вправе принимать решение только «за» или «против».

3.3. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов принимается решение, за которое голосовал председатель Комиссии.

Член Комиссии, несогласный с принятым решением, имеет право изложить свое мнение в письменном виде и приложить его к протоколу заседания Комиссии.

3.4. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании Комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов.

3.5. Комиссией осуществляется принятие решения о признании претендентов участниками аукциона, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, принятие решения о признании аукциона несостоявшимся, вскрытие конвертов с предложениями о цене, проведение аукциона, определение победителя аукционов, ведение протокола аукциона.

4. Подготовка к проведению аукциона

4.1. Информационное сообщение о проведении аукциона публикуется в районной газете «Новая жизнь» и на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона и содержит следующие сведения:

- наименование Организатора (адрес, телефон);

- реквизиты решения о проведении аукциона;

- место, дата, время и порядок проведения аукциона;

- предмет аукциона, включая сведения об адресе (месте) размещения нестационарного торгового объекта;

- место, дата, время признания претендентов участниками аукциона;

- условия определения победителя аукциона;

- начальная цена предмета аукциона;

- размер задатка, сроки и порядок его внесения и возврата, реквизиты счета для перечисления денежных средств;

- срок заключения Договора;

- порядок приема Заявок, дата, время и место начала и окончания приема Заявок.

4.2. Прием Заявок прекращается не ранее чем за 5 рабочих дней до дня проведения аукциона.

4.3. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 10 дней до дня проведения аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона должно быть опубликовано Организатором в официальных средствах массовой информации, в которых было опубликовано Информационное сообщение, в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения. Организатор в течение 3 рабочих дней со дня опубликования в официальных средствах массовой информации извещения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

5. Условия участия в аукционе

5.1. Для участия в аукционе претендент представляет Организатору в срок, установленный в информационном сообщении о проведении аукциона:

- заявку на участие в аукционе по форме, установленной в приложении №1 к настоящему Порядку, - для индивидуальных предпринимателей;

- заявку на участие в аукционе по форме, установленной в приложении №2 к настоящему Порядку, - для юридических лиц;

- заявку на участие в аукционе по форме, установленной в приложении №3 к настоящему Порядку, - для физических лиц.

5.2. К заявке прилагаются следующие документы:

- для юридических лиц - копии учредительных документов, свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе и свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, подлинность которых должна быть заверена руководителем юридического лица, документ, подтверждающий полномочия представителя на представление заявки и заключение Договора, с предъявлением документа, удостоверяющего личность;

- для индивидуальных предпринимателей - копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копия паспорта гражданина Российской Федерации (разворот 2 - 3 страниц и страница с отметкой о регистрации), документ, подтверждающий полномочия представителя на представление заявки и заключение Договора, с предъявлением документа, удостоверяющего личность;

- для физических лиц - копия паспорта гражданина Российской Федерации (разворот 2-3 страниц и страницы с отметкой о регистрации) либо иного документа, удостоверяющего личность; документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявки, подписание протокола, участие в аукционе и заключение Договора, с предъявлением документа, удостоверяющего личность;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка.

Указанные в настоящем пункте копии документов принимаются при условии предоставления оригиналов документов для обозрения

5.3. Заявка регистрируется в журнале приема заявок с указанием даты и времени регистрации подачи заявки. Претенденту после регистрации выдается копия заявки с указанием даты и времени ее регистрации и фамилия, имя, отчество должностного лица, принявшего заявку. Один претендент имеет право подать только одну заявку по каждому из лотов.

5.4. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на указанный Организатором счет. Размер задатка не может превышать начальную (минимальную) цену аукциона на право заключения Договора.

5.5. По истечении срока окончания приема заявок на участие в аукционе, указанного в информационном сообщении, прием документов прекращается.

5.6. Претенденту может быть отказано в участии в аукционе, если:

- лицо, подавшее заявку, не представило в срок, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, обязательные документы, предусмотренные Порядком;

- не подтверждено поступление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) в размере, указанном в информационном сообщении на день окончания приема документов для участия в аукционе.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

5.7. Организатор обязан вернуть задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 10 банковских дней со дня принятия решения об отказе в допуске претендента к участию в аукционе по реквизитам счета, указанного в заявке для возврата задатка.

5.8. Претендент на участие в аукционе имеет право отозвать свою заявку до дня окончания срока приема заявок, сообщив об этом в письменной форме Организатору. Организатор обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 10 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок по реквизитам счета, указанного в заявке для возврата задатка.

6. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

6.1. В день, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, Комиссия в присутствии претендентов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета Организатора. По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Неявка претендента не является препятствием для рассмотрения заявок Комиссией и последующего проведения аукциона.

6.2. Решение Комиссии о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований для отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

6.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

в день проведения аукциона участники аукциона представляют в Комиссию в запечатанном конверте предложения о цене на право заключения Договора;

перед вскрытием конвертов с предложениями о цене на право заключения Договора Комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

Комиссия рассматривает предложения участников аукциона о цене на право заключения Договора. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, Комиссией принимается во внимание цена, указанная прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены на право заключения Договора, не рассматриваются:

- при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность;

- в случае если несколькими участниками аукциона предложена одинаковая цена на право заключения Договора, победителем признается участник аукциона, подавший заявку на участие в аукционе раньше других участников аукциона;

- решение Комиссии об определении победителя оформляется протоколом о результатах аукциона.

6.4. Оплата приобретаемого на аукционе права на заключение Договора производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

7. Оформление результатов аукциона

7.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона не позднее 3 рабочих дней с даты проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, второй - Организатору. В протоколе указывается:

- место (адрес) размещения нестационарного торгового объекта;

- имя (наименование) победителя;

- окончательная (итоговая) цена проданного лота;

- обязанности победителя аукциона по заключению Договора;

- срок внесения полной стоимости приобретенного права размещения нестационарного торгового объекта, который составляет 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.2. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения в установленный срок Договора он утрачивает право на заключение указанного Договора и задаток ему не возвращается. Право на заключение Договора предоставляется участнику, предложившему наиболее высокую цену, следующую после предложенной победителем аукциона цены на право заключения Договора.

7.3. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона Договора.

7.4. Победитель аукциона обязан заключить Договор (Приложения №4 к Порядку) с Организатором аукциона, в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, при условии полной оплаты приобретенного права, что подтверждается оригиналом платежного поручения (квитанции) и выпиской со счета, указанного в Информационном сообщении.

7.5. В случае если к участию в аукционе с учетом требований, установленных Информационным сообщением, допущен один претендент и аукцион признан несостоявшимся, Договор заключается с единственным участником аукциона.

Отказ единственного участника от подписания протокола о результатах аукциона считается отказом от заключения Договора. В этом случае аукцион также признается несостоявшимся. При уклонении или отказе единственного участника от подписания протокола о результатах аукциона и (или) заключения Договора в сроки и (или) по цене, определенных Порядком, он утрачивает право на размещение и уплаченный им задаток не возвращается.

Единственный участник обязан заключить Договор с Организатором в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Единственный участник оплачивает полную стоимость приобретенного права по начальной цене предмета аукциона на условиях, указанных в Информационном сообщении и документации об аукционе.

7.6. Отказ победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона считается отказом от заключения Договора.

7.7. Если победитель аукциона отказывается произвести платеж или не вносит его в установленный срок, право на заключение Договора получает участник, предложивший наиболее высокую цену, следующую после предложенной победителем аукциона цены на право заключения Договора. Если и этот участник отказывается произвести оплату, аукцион по данному объекту признается несостоявшимся.

7.8. Участникам аукциона, не выигравшим аукцион по лотам, задаток за участие в аукционе возвращается в течение 10 банковских дней с даты проведения аукциона по реквизитам счета, указанного в заявке.

7.9. Информация о результатах аукциона публикуется Организатором в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в районной газете и на официальном сайте администрации района в сети Интернет.

 8. Признание аукциона несостоявшимся

 8.1.Аукцион по каждому выставленному лоту признается несостоявшимся в случае, если:

- на участие в аукционе подана одна заявка;

- на участие в аукционе не подано ни одной заявки;

- в случае, указанном в пункте 7.5 настоящего Порядка.

8.2.Задаток не возвращается, если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона; оплаты полной стоимости приобретенного права на размещение нестационарного торгового объекта; заключения Договора.

8.3. В случае признания аукциона несостоявшимся в связи:

- с поступлением одной заявки (по одному из лотов), повторный аукцион не проводится, Договор заключается по начальной цене аукциона с претендентом, от которого поступила единственная заявка, при полной оплате им начальной цены лота.

Договор заключается на условиях, указанных в Информационном сообщении о проведении аукциона, и документации об аукционе.

С не поступлением заявок (по одному из лотов) или если ни один из участников аукциона не представил предложения о цене за право заключения Договора, Комиссия объявляет о повторном проведении аукциона со снижением начальной цены аукциона или рекомендует Организатору исключение мест размещения нестационарных торговых объектов из Схемы.

В случае проведения повторного аукциона начальная цена повторного аукциона может быть определена Организатором ниже ранее установленной начальной цены аукциона на 15 процентов.

9. Определение начальной цены аукциона

 9.1. Начальная цена аукциона на право заключения Договора для объектов с периодом функционирования свыше 30 дней в календарном году определяется по формуле:

9.1.1. Для объектов, площадь которых не превышает 10 (десять) квадратных метров:

Нц = Бст x Квд, где:

Нц - начальная цена аукциона по лоту;

Бст - базовая ставка платы за размещение нестационарного торгового объекта;

Квд - коэффициент вида деятельности.

Базовая ставка платы за размещение нестационарного торгового объекта (Бст) для нестационарных торговых объектов, площадь которых не превышает 10 (десять) квадратных метров, устанавливается в размере 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

9.1.2. Для объектов, площадь которых превышает 10 (десять) квадратных метров:

Пнто = S x Бст x Квд, где:

Пнто - плата за размещение нестационарного торгового объекта;

S - площадь нестационарного торгового объекта;

Бст - базовая ставка платы за размещение нестационарного торгового объекта;

Квд - коэффициент вида деятельности.

Базовая ставка платы за размещение нестационарного торгового объекта (Бст) для нестационарных торговых объектов, площадь которых превышает 10 (десять) квадратных метров, устанавливается в размере 500,00 (пятьсот) рублей 00 копеек за 1 (один) кв. м.

9.1.3. Начальная цена аукциона на право заключения Договора для объектов с периодом функционирования до 30 дней включительно в году определяется по формуле:

Нц = Бст / 30 x Квд x Кф, где:

Нц - начальная цена аукциона по лоту;

Бст - базовая ставка платы за размещение нестационарного торгового объекта, равная 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек;

30 - количество календарных дней в месяце;

Квд - коэффициент вида деятельности;

Кф - количество дней функционирования нестационарного торгового объекта.

9.2. Значение коэффициента вида деятельности (Квд) определяется в следующем размере:

-оказание бытовых услуг - 0,15;

-розничная торговля, оказание услуг общественного питания - 0,5.;

-розничная торговля печатной продукции (доля печатной продукции в ассортименте должна превышать 80%) -0,05;

-розничная торговля в населенных пунктах, не имеющих стационарных торговых объектов и (или) имеющих стационарные торговые объекты, в которых радиус пешеходной доступности до стационарного торгового объекта превышает 2 километра -0,05.

9.3. При определении начальной цены аукциона за размещение нестационарных торговых объектов значения площади нестационарного торгового объекта и платы за его размещение округляются до сотых (второго знака после запятой).

 10. Порядок обжалования действий (бездействия) должностных

лиц Организатора, а также решений Комиссии.

 Действия (бездействие) должностных лиц Организатора могут быть обжалованы:

- главе администрации сельского поселения Куликовский сельсовет по адресу: 399333, Липецкая обл., Усманский район, с. Куликово, ул.Луткова, д.23

- в иные органы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Решения Комиссии и результаты аукциона могут быть обжалованы заинтересованными лицами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

к Порядку проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения Куликовский сельсовет

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право размещения

нестационарного торгового объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН, ОГРНИП)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес регистрации и адрес фактического места проживания)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе на право размещения нестационарного(-ых) торгового(-ых) объекта(-ов) в соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Информационноесообщение№\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_ | № лота | Тип объекта | Специализация объекта | Площадь объекта |
|   |   |   |   |   |

С условиями проведения аукциона и порядком проведения аукциона ознакомлен (-а).

Номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты счета для возврата задатка:

р/с претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Принято \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. работника организатора аукциона)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 2

к Порядку проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения Куликовский сельсовет

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право размещения

нестационарного торгового объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(орган, зарегистрировавший предприятие)

по юридическому адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес фактического места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе на право размещения нестационарного(-ых) торгового(-ых) объекта(-ов) в соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Информационноесообщение№\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_ | № лота | Тип объекта | Специализация объекта | Площадь объекта |

С условиями проведения аукциона и порядком проведения аукциона ознакомлен (-а).

Номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты счета для возврата задатка:

р/с претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Принято:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. работника организатора аукциона)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 3

к Порядку проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения Куликовский сельсовет

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право размещения

нестационарного торгового объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(паспорт гражданина РФ либо иной документ, удостоверяющий личность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес регистрации и адрес фактического места проживания)

заявляет о своем намерении принять участие в закрытом аукционе на право размещения нестационарного(-ых) торгового(-ых) объекта(-ов) в соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Информационноесообщение№\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | № лота | Тип объекта | Специализация объекта | Площадь объекта |

С условиями проведения аукциона и порядком проведения аукциона ознакомлен (-а).

Номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты счета для возврата задатка:

р/с претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Принято:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. работника организатора аукциона)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 4

к Порядку проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения Куликовский сельсовет

Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на размещение нестационарного торгового объекта

с. Куликово « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Администрация сельского поселения Куликовский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области (далее именуемая «Администрация»**)** в лице главы администрации сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. физического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(документ, на основании которого действует уполномоченное лицо)

(далее именуемый «Собственник, владелец, пользователь нестационарного торгового объекта»), с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет собственнику, владельцу, пользователю НТО возможность размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО), - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(тип)

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Куликовский сельсовет (далее - Схема):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения НТО)

на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам аукциона на право размещения НТО (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением собственником, владельцем, пользователем НТО условий настоящего Договора и требований муниципальных правовых актов.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Липецкой области, муниципальными правовыми актами в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить собственнику, владельцу, пользователю НТО возможность размещения (далее - размещение) НТО по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Право, предоставленное собственнику, владельцу, пользователю НТО по настоящему Договору, не может быть передано другим лицам.

2.2.2. Не позднее, чем за один месяц известить собственника, владельца, пользователя НТО об изменении Схемы, в случае исключения из Схемы места размещения, указанного пунктом 1.1. настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения НТО из Схемы вследствие ее изменения Администрация обязана предложить собственнику, владельцу, пользователю НТО и, в случае его согласия, предоставить ему компенсационное место, предусмотренное Схемой (без проведения аукциона) на срок действия Договора. В этом случае в Договор вносятся соответствующие изменения путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

В случае отказа собственника, владельца, пользователя НТО от размещения НТО на месте, предложенном в соответствии с настоящим подпунктом, а также в случае отсутствия свободного (компенсационного) места, НТО подлежит демонтажу силами и за счет собственника, владельца, пользователя НТО.

2.3. Собственник, владелец, пользователь НТО вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3. настоящего Договора, за свой счет переместить НТО с места его размещения на предложенное компенсационное место, предусмотренное Схемой (без проведения аукциона) до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Собственник, владелец, пользователь НТО обязан:

2.4.1. Использовать НТО по назначению.

2.4.2. Обеспечить сохранение типа, местоположения и размеров НТО в

течение установленного периода размещения.

2.4.3. Заключить с поставщиками соответствующих услуг договор(-ы) на вывоз и утилизацию жидких и твердых бытовых отходов.

2.4.4. Обеспечить при осуществлении торгового процесса соблюдение действующего законодательства Российской Федерации, Липецкой области, муниципальных правовых актов, санитарно-гигиенических норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образующихся в процессе эксплуатации НТО.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление места размещения НТО и прилегающей территории.

2.4.6. Своевременно демонтировать НТО с установленного места его размещения, привести место размещения НТО и прилегающую территорию в первоначальное состояние в течение 15 дней с момента окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.4.8. Своевременно и в полном объеме вносить плату за размещение НТО.

3. Платежи и расчеты

3.1. Размер платы за размещение НТО составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в квартал.

3.2. Плата за размещение НТО вносится собственником, владельцем, пользователем НТО не позднее 15 числа месяца, предшествующего оплачиваемому периоду (кварталу), путем безналичного перечисления денежных средств на счет, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, настоящим Договором.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, признаваемых таковыми в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2.Администрация имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение собственником, владельцем, пользователем НТО требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение собственником, владельцем, пользователем НТО деятельности в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.2.3. Выявление фактов изменения в ходе эксплуатации НТО его площади и (или) типа.

5.2.4. Отказ собственника, владельца, пользователя НТО от размещения НТО на компенсационном месте, предложенном в соответствии с подпунктом 2.2.3 настоящего Договора.

5.2.5. В случае отсутствия свободного (компенсационного) места в Схеме.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет собственнику, владельцу, пользователю НТО письменное уведомление об отказе от исполнения Договора.

Собственник, владелец, пользователь НТО считается уведомленным надлежащим образом в случаях:

- если Администрация располагает сведениями о получении собственником, владельцем, пользователем НТО направленного ему уведомления;

- если собственник, владелец, пользователь НТО отказался от получения уведомления;

- если уведомление, направленное по последнему известному Администрации месту нахождения собственника, владельца, пользователя НТО, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу.

 6. Прочие условия

 6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Липецкой области, муниципальными правовыми актами.

6.2. Собственник, владелец, пользователь НТО дает согласие на осуществление Администрацией контроля исполнения условий настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по настоящему Договору разрешаются в суде по месту нахождения Администрации.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.6. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты

и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация сельского поселения Куликовский сельсовет Юридический/почтовый адрес399333, Липецкая обл., Усманский район,с. Куликово, ул. Луткова, д.23ИНН 4816001990КПП 481601001ОКТМО 42648452Полное наименование - УФК по Липецкой области (администрация сельского поселения Куликовский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации)Расчетный счет - 402048106000000000157Лицевой счетНаименование банка – ОТДЕЛЕНИЕ ЛИПЕЦК Г.ЛИПЕЦККорреспондирующий счет - нетБИК 044206001КБК Глава администрации сельского поселения Куликовский сельсовет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г   | Собственник, владелец, пользователь НТО |

Приложение 3

к Положению о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Куликовский сельсовет

ЗАЯВЛЕНИЕ

на заключение договора, на размещение нестационарного

торгового объекта (киоска, павильона) без проведения аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица/Ф.И.О. индивидуального предпринимателя/Ф.И.О. физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ОГРН, ИНН, паспорт)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(юридический и фактический адрес (юр. лицо)/адрес регистрации (ИП, физическое лицо))

в соответствии с п.\_\_\_ Положения о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Куликовский сельсовет просит заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта (киоска, павильона) без проведения аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип объекта | Адрес места размещения(адрес предполагаемого места размещения) | Площадь объекта, кв.м. | Специализацияобъекта |
|   |   |   |   |

С Положением о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Куликовский сельсовет ознакомлен (-а).

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. контактного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

1. Копия ранее заключенного договора аренды земельного участка (копия решения о согласовании места размещения нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения Куликовский сельсовет).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность) | подпись | (расшифровка подписи) |

М.П.«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года

Приложение 4

к Положению о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Куликовский сельсовет

Договор № \_\_\_\_\_\_\_

на размещение нестационарного торгового объекта

(без проведения аукциона)

С.Куликово « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Администрация сельского поселения Куликовский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области (далее именуемая «Администрация»**)** в лице главы администрации сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. физического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(документ, на основании которого действует уполномоченное лицо)

(далее именуемый «Собственник, владелец, пользователь нестационарного торгового объекта»), с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет собственнику, владельцу, пользователю нестационарного торгового объекта право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(тип)

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Куликовский сельсовет (далее - Схема):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения НТО)

на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии с разделом 8 Положения о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Куликовский сельсовет.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением собственником, владельцем, пользователем НТО условий настоящего Договора и требований муниципальных правовых актов.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Липецкой области, муниципальными правовыми актами в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить собственнику, владельцу, пользователю НТО право на размещение НТО по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Право, предоставленное собственнику, владельцу, пользователю НТО по настоящему Договору, не может быть передано другим лицам.

2.2.2. Не позднее, чем за один месяц до изменения схемы известить собственника, владельца, пользователя НТО об изменении Схемы, в случае исключения из Схемы места размещения, указанного пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения НТО из Схемы вследствие ее изменения, Администрация обязана предложить собственнику, владельцу, пользователю и, в случае его согласия, предоставить ему компенсационное место, предусмотренное Схемой (без проведения аукциона) на срок действия Договора. В этом случае в Договор вносятся соответствующие изменения путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

В случае отказа собственника, владельца, пользователя НТО от размещения НТО на месте, предложенном в соответствии с настоящим пунктом, а также в случае отсутствия свободного (компенсационного) места, НТО подлежит демонтажу силами и за счет собственника, владельца, пользователя НТО.

2.3. Собственник, владелец, пользователь НТО вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренными настоящим Договором.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3. настоящего Договора, за свой счет переместить НТО с места его размещения на предложенное компенсационное место, предусмотренное Схемой (без проведения аукциона) до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Собственник, владелец, пользователь НТО обязан:

2.4.1. Использовать НТО по назначению.

2.4.2. Обеспечить сохранение типа, местоположения и размеров НТО в

течение установленного периода размещения.

2.4.3. Заключить с поставщиками соответствующих услуг договор (-ы) на вывоз и утилизацию жидких и твердых бытовых отходов.

2.4.4. Обеспечить при осуществлении торгового процесса соблюдение действующего законодательства Российской Федерации, Липецкой области, муниципальных правовых актов, санитарно-гигиенических норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образующихся в процессе эксплуатации НТО.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление места размещения НТО и прилегающей территории.

2.4.6. Своевременно демонтировать НТО с установленного места его размещения, привести место размещения НТО и прилегающую территорию в первоначальное состояние в течение 15 дней с момента окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.4.7. Своевременно и в полном объеме вносить плату за размещение НТО.

2.4.8. Обеспечить наличие оригинала (заверенной в установленном порядке копии) настоящего Договора на Объекте и предъявлять его по обоснованному требованию уполномоченных органов (должностных лиц).

3. Платежи и расчеты

3.1. Размер платы за размещение НТО составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в квартал.

3.2. Плата за размещение НТО вносится собственником, владельцем, пользователем НТО не позднее 15 числа месяца, предшествующего оплачиваемому периоду (кварталу), путем безналичного перечисления денежных средств на счет, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения собственником, владельцем, пользователем НТО подпункта 2.4.6. настоящего Договора, с него взыскивается штраф в размере 5,0% от ежеквартальной платы за размещение НТО за каждый день нарушения с момента выявления нарушения.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, признаваемых таковыми в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1.Невыполнение собственником, владельцем, пользователем НТО требований, указанных в пункте 2.4. настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение собственником, владельцем, пользователем деятельности в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.2.3. Выявление фактов изменения в ходе эксплуатации НТО его месторасположения, площади и (или) типа.

5.2.4. Отказ собственника, владельца, пользователя НТО от размещения НТО на компенсационном месте, предложенном в соответствии с подпунктом 2.2.3. настоящего Договора.

5.2.5. В случае отсутствия свободного (компенсационного) места в Схеме.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет собственнику, владельцу, пользователю НТО письменное уведомление об отказе от исполнения Договора.

Собственник, владелец, пользователь НТО считается уведомленным надлежащим образом в случаях:

- если Администрация располагает сведениями о получении собственником, владельцем, пользователем НТО направленного ему уведомления;

- если собственник, владелец, пользователь НТО отказался от получения уведомления;

- если уведомление, направленное по последнему известному администрации месту нахождения собственника, владельца, пользователя НТО, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Липецкой области, муниципальными правовыми актами.

6.2. Собственник, владелец, пользователь НТО дает согласие на осуществление Администрацией контроля за исполнением условий настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по настоящему Договору разрешаются в суде по месту нахождения Администрации.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.6. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты

и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация сельского поселения Куликовский сельсовет Юридический/почтовый адрес399333, Липецкая обл., Усманский р-н,с. Куликово, ул.Луткова, д.23ИНН 4816001990КПП 481601001ОКТМО 42648452Полное наименование - УФК по Липецкой области (администрация сельского поселения Куликовский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации)Расчетный счет - 40204810600000000157Лицевой счетНаименование банка – ОТДЕЛЕНИЕ ЛИПЕЦК Г.ЛИПЕЦККорреспондирующий счет - нетБИК 044206001КБК Глава администрации сельского поселения Куликовский сельсовет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г   | Собственник, владелец, пользователь |